



«Утверждаю»
И.О. Председателя Правления
Мамбетов К.К.
2026г.

Техническая спецификация закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Акционерное общество «Управляющая компания специальной экономической зоны «Национальной индустриальной нефтехимический технопарк»
Наименование организатора	Акционерное общество «Управляющая компания специальной экономической зоны «Национальной индустриальной нефтехимический технопарк»
Наименование услуги:	Услуги по ремонту, техническому обслуживанию, промывке, заправке фреоном кондиционеров. Обеспечение бесперебойной, безопасной и эффективной работы систем кондиционирования воздуха.
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	12 штук
Срок оказания услуги:	В течение 2026 года по заявке заказчика

Гарантийный срок (в месяцах)	12
Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	<p>1. Техническое обслуживание кондиционеров В состав технического обслуживания входят: диагностика работоспособности оборудования; проверка электрических соединений и креплений; очистка фильтров внутреннего блока; очистка теплообменников внутреннего и наружного блоков; проверка давления хладагента; проверка дренажной системы; проверка режима охлаждения и обогрева; измерение рабочих параметров оборудования; устранение мелких неисправностей с замены комплектующих.</p> <p>2. Промывка кондиционеров Поставщик обязан осуществлять: химическую и механическую очистку внутренних и наружных блоков; промывку теплообменников; очистку вентилятора и дренажной системы; антибактериальную обработку оборудования; удаление загрязнений, пыли и масляных отложений.</p> <p>2.1 Заправка и пополнение фреоном диагностику уровня хладагента; выявление утечки фреона; вакуумирование системы; заправку кондиционеров соответствующим типом фреона; проверку герметичности системы после заправки. Используемый фреон должен соответствовать техническим требованиям производителя оборудования.</p> <p>2.2 Ремонт кондиционеров устранение неисправностей внутреннего и наружного блоков при необходимости; при необходимости ремонт электрической части; при необходимости замена кабелей, предохранителей, пусковых элементов; при необходимости ремонт или замена дренажной системы; при необходимости устранение утечки фреона;</p>

	<p>3. Требования к поставщику обладать необходимыми инструментами и оборудованием; соблюдать требования техники безопасности; обеспечить квалифицированный персонал; использовать сертифицированные расходные материалы и комплектующие; обеспечить сохранность имущества Заказчика.</p> <p>4. Требования к качеству услуг. Услуги должны оказываться: качественно и в полном объеме; в соответствии с техническими нормами и требованиями производителя оборудования; с соблюдением санитарных и экологических норм; с предоставлением акта выполненных работ. После оказания услуг кондиционеры должны функционировать исправно, без постороннего шума, утечек и сбоев.</p> <p>5. Порядок приемки услуг. Приемка осуществляется представителем Заказчика путем: проверки объема и качества выполненных работ; подписания акта выполненных работ; проверки работоспособности оборудования.</p> <p>6. Требования по безопасности. Поставщик обязан соблюдать: правила охраны труда; требования пожарной безопасности; нормы электробезопасности; экологические требования при обращении с хладагентами.</p>
<p>Место оказания услуг:</p>	<p>Атырауская область, г. Атырау, трасса Атырау – Доссор, станция «Заводская», территория Специальной экономической зоны «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк».</p>

Исполнитель:

Начальник службы
инфраструктурной площадки Карабатан
Баймуханбетов К.С.



Согласовано:


Управляющий директор
По развитию и поддержке
Сайланбаев Т.Д.



Руководитель службы правового
обеспечения и закупок
Шаншаров Е.Ж.



Старший менеджер службы правового
обеспечения и закупок
Имангалиева А.Т.





«Бекітемін»
Басқарма төрағасының м.а.
Мамбетов К.К.
2026ж.

Сатып алынатын қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	«Ұлттық индустриалық мұнай-химия технопаркi» Арнайы экономикалық аймағының басқарушы компаниясы» Акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушының атауы:	«Ұлттық индустриалық мұнай-химия технопаркi» Арнайы экономикалық аймағының басқарушы компаниясы» Акционерлік қоғамы
Қызмет атауы:	Кондиционерлерді жөндеу, техникалық қызмет көрсету, тазалау және фреонды толтыру қызметтері. Ауа баптау жүйелерінің үздіксіз, қауіпсіз және тиімді жұмысын қамтамасыз ету.
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	12 дана

Қызмет көрсету мерзімі	2026 жыл ішінде тапсырыс берушінің өтініші бойынша
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	<p>1. Ауа баптағыштарға техникалық қызмет көрсету Техникалық қызмет көрсету құрамына: жабдықтың жұмыс істеу қабілеттілігін диагностикалау; электр қосылыстары мен бекітпелерін тексеру; ішкі блоктың сүзгілерін тазалау; ішкі және сыртқы блоктардың жылу алмастырғыштарын тазалау; салқындату агентінің қысымын тексеру; дренаж жүйесін тексеру; салқындату және жылыту режимін тексеру; жабдықтың жұмыс параметрлерін өлшеу; жинақтауыштарды ауыстыру арқылы ұсақ ақаулықтарды жою.</p> <p>2. Кондиционерлерді жуу ішкі және сыртқы блоктарды химиялық және механикалық тазалау; жылу алмастырғыштарды жуу; желдеткіш пен дренаж жүйесін тазалау; жабдықты бактерияға қарсы өңдеу; ластануларды, шаң мен май қалдықтарын жою.</p> <p>2.1. Фреонмен толтыру және толтыру салқындатқыш агент деңгейін диагностикалау; фреонның ағуын анықтау; жүйені вакуумдау; кондиционерлерге фреонның тиісті түрін құю; құюдан кейін жүйенің герметикалығын тексеру. Пайдаланылатын фреон жабдықты өндірушінің техникалық талаптарына сәйкес болуы тиіс.</p> <p>2.2. Кондиционерлерді жөндеу Жөндеу жұмыстарының түрлері: Қажет болса ішкі және сыртқы блоктардың ақауларын жою; Қажет болса электр бөлігін жөндеу; кәбілдерді, сактандырғыштарды, іске қосу элементтерін ауыстыру; Қажет болса дренаж жүйесін жөндеу немесе ауыстыру; Қажет болса фреонның ағуын жою;</p> <p>3. Қызмет көрсетушіге қойылатын талаптар қажетті құралдар мен жабдықтардың болуы; қауіпсіздік техникасы талаптарын сақтауға; білікті персоналды қамтамасыз етуге; сертификатталған шығыс материалдары мен жинақтауыштарды пайдалануға;</p>
--	---

	<p>Тапсырыс берушінің мүлкінің сақталуын қамтамасыз етуге міндетті.</p> <p>4. Қызмет көрсету сапасына қойылатын талаптар. Қызметтер: сапалы және толық көлемде; жабдықты өндірушінің техникалық нормалары мен талаптарына сәйкес; санитарлық және экологиялық нормаларды сақтай отырып; орындалған жұмыстардың актісін ұсынумен.</p> <p>Қызмет көрсетілгеннен кейін ауа баптағыштар жарамды, бөгде шусыз, ағусыз және іркілссіз жұмыс істеуі тиіс.</p> <p>5. Қызметтерді қабылдау тәртібі. Қабылдауды Тапсырыс берушінің өкілі: орындалған жұмыстардың көлемі мен сапасын тексеру; орындалған жұмыстар актісіне қол қою; жабдықтың жұмыс қабілеттілігін тексеру.</p> <p>6. Қауіпсіздік жөніндегі талаптар. Өнім беруші: еңбекті қорғау ережесі; өрт қауіпсіздігі талаптары; электр қауіпсіздігі нормалары; салкындатқыш агенттермен жұмыс істеу кезіндегі экологиялық талаптар.</p>
<p>Қызмет көрсету орны:</p>	<p>Атырау облысы, Атырау қаласы, Атырау – Доссор тас жолы, Заводская стансасы, «Ұлттық индустриялық мұнай-химия технопаркі» арнайы экономикалық аймағының аумағы.</p>

Орындаушы:

Қарабатан инфрақұрылымдық
аланы қызметінің бастығы
Баймуханбетов К.С.



Келісілді:

Даму және қолдау жөніндегі
басқарушы директор
Сайланбаев Т.Д.



Құқықтық жағынан қамтамасыз ету
және сатып алу қызметінің басшысы
Шаншаров Е.Ж.



Құқықтық жағынан қамтамасыз ету
және сатып алу қызметінің
аға менеджері
Иманғалиева А.Т.

